

THE JUSTICE CENTER PRESENTA



PREVENCIÓN DE DESALOJOS

ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: AGOSTO 2021

HERRAMIENTA

REGIÓN DE PIKES PEAK, COLORADO

LA FINANCIACIÓN DE ESTE PROYECTO HA SIDO POSIBLE GRACIAS A LA
COLORADO HEALTH FOUNDATION | COLORADOHEALTH.ORG

MÁS INFORMACIÓN: [JUSTICECENTERCOS.ORG](https://www.justicecenter.org)

ESTE RECURSO CONTIENE:

ASESORAMIENTO LEGAL GRATUITO

Averigüe cómo hablar con un abogado de verdad uno a uno y obtener asesoramiento gratuito.

CLS: ASISTENCIA LEGAL PARA INQUILINOS

Colorado Legal Services proporcionan asistencia y representación en acciones de desalojo para personas y familias que reúnen los requisitos financieros. También proporcionan ayuda con las solicitudes de ERAP.

VIDEOS SOBRE LA VIVIENDA

Creados por abogados para ayudarle a resolver las preguntas más comunes sobre la vivienda.

FORMULARIOS DE MUESTRA PARA LA VIVIENDA

Formularios de muestra para usar en una variedad de asuntos de vivienda.

GUÍA DE INVESTIGACIÓN SOBRE DESALOJOS

Contiene información sobre leyes, procedimientos, dónde encontrar ayuda y programas especiales sobre la COVID-19.

ESTATUTOS REVISADOS DE COLORADO

Los Estatutos Revisados de Colorado que cubren la ley de propietarios e inquilinos.

DESALOJOS Y VIVIENDA JUSTA

Las leyes de vivienda justa se aplican a los propietarios, corredores, prestamistas, HOA y otras entidades, y se aplican a la mayoría de las transacciones de vivienda, incluidos los desalojos.

RECURSOS JUDICIALES

Recursos sobre cómo responder a un desalojo y qué hacer si cree que lo están desalojando ilegalmente.

RENTER RIGHTS 101 (INTRODUCCIÓN A LOS DERECHOS DEL INQUILINO)

Talleres trimestrales gratuitos sobre aspectos básicos del contrato de arrendamiento, reparaciones razonables, desalojos y actualizaciones de la legislación.

ORGANIZACIONES SIN FINES DE LUCRO PARA LA VIVIENDA

Una breve lista de organizaciones sin fines de lucro que pueden ayudar con necesidades específicas.



ASESORAMIENTO LEGAL GRATUITO

Puede hablar con un abogado por teléfono gratuitamente sobre su problema de vivienda.

El Justice Center tiene abogados todos los miércoles por la noche de 7 p. m. a 9 p. m., MST, para recibir llamadas y ofrecer asesoramiento.

Llame al (719) 473-6212 este próximo miércoles por la noche para recibir asesoramiento legal gratuito*.

**Si usted tiene preguntas específicas sobre un contrato de arrendamiento o un desalojo o cualquier otro documento de vivienda, tenga ese documento disponible durante su llamada, en caso de que el abogado tenga alguna pregunta específica sobre el contenido de estos documentos.*



CLS: ASISTENCIA LEGAL PARA INQUILINOS

Colorado Legal Services (CLS) ofrece asistencia legal gratuita y representación en acciones de desalojo a quienes reúnen los requisitos económicos y a las personas mayores (60+). Si usted es un inquilino y ha sido notificado, ha recibido documentos judiciales o tiene un problema con su vivienda, puede comunicarse con CLS para recibir ayuda. El CLS le proporcionará interpretación en cualquier idioma.

También proporcionamos asistencia con las solicitudes de ERAP.

- Reúnase con el personal de CLS en el Tribunal del Condado de El Paso, en la sala W-163. De martes a jueves, de 8:30 a. m. a 12 p. m.
- Llame al (719) 471-0380 de lunes a viernes, de 8:30 a. m. a 5 p. m.
- Suscríbese en línea en applyonlinecls.org or o escanee el código QR abajo.





VIDEOS SOBRE LA VIVIENDA

PÁGINA 1/2

Escanee el código QR junto al video que desea ver.



Animales de asistencia en la vivienda



**Security Deposit 101 (Introducción al
depósito de seguridad)**



**Rescisión mutua del contrato de
arrendamiento (Una alternativa al
desalojo)**

Todos los videos se pueden encontrar en justicecenter.org/landlordtenant



VIDEOS SOBRE LA VIVIENDA

PÁGINA 2/2

Escanee el código QR junto al video que desea ver.



**Adaptaciones y modificaciones
razonables en la vivienda**



**Conversaciones cruciales con el
propietario**



**Mejores prácticas de comunicación
entre el propietario y el inquilino**

Todos los videos se pueden encontrar en justicecenter.org/landlordtenant



FORMULARIOS PARA LA VIVIENDA

Se han creado formularios de muestra sobre diferentes asuntos relacionados con la vivienda como plantillas para que los inquilinos los utilicen. Tenga en cuenta que se trata de formularios de MUESTRA. Si desea asesoramiento legal para completarlos, consulte la sección de Asesoramiento Legal Gratuito de este paquete.

En este momento, los formularios de muestra incluyen:

- Formulario de rescisión mutua del contrato de arrendamiento
- Carta de demanda de garantía de habitabilidad

Escanee el código QR a continuación para seleccionar y descargar un formulario de vivienda.



Todos los formularios se pueden encontrar en justicecentercos.org/tenant-toolkit



GUÍA DE INVESTIGACIÓN SOBRE DESALOJOS

Se estima que entre 95,000 y 195,000 hogares en Colorado pueden enfrentarse a un desalojo debido a la pérdida de ingresos como resultado de la pandemia por la COVID-19. En esta guía, creada por el Distrito de Bibliotecas de Pikes Peak, encontrará información sobre las leyes y procedimientos de desalojo, dónde encontrar asistencia legal, programas y recursos especiales sobre la COVID-19, e información sobre organizaciones sin ánimo de lucro que ayudan con recursos de vivienda y refugio.



Este recurso también se puede encontrar en research.ppld.org



ESTATUTOS REVISADOS DE COLORADO

Escanee el código QR a continuación para acceder a los Estatutos Revisados de Colorado. Las leyes de propietarios e inquilinos se pueden encontrar en el Título 38, Artículo 12.



Este recurso también se puede encontrar en enleg.colorado.gov/colorado-revised-statutes



DESALOJOS Y VIVIENDA JUSTA

PÁGINA 1/2

Las leyes estatales y federales de vivienda justa existen para asegurar que todos tengan igual acceso a la vivienda de su elección. En Colorado, es contrario a la ley discriminar por los siguientes motivos:

- Discapacidad (*Un impedimento mental o físico que limita sustancialmente una actividad vital importante*)
- Raza
- Credo
- Color
- Religión
- Sexo
- Orientación sexual (Definida por la ley como "incluida la condición de transgénero", es decir, la identidad de género)
- Estado civil
- Estado familiar
- Origen nacional
- Ascendencia
- Fuente de ingresos



DESALOJOS Y VIVIENDA JUSTA

PÁGINA 2 / 2

Las leyes de vivienda justa se aplican a los propietarios, corredores, prestamistas, HOA y otras entidades, y se aplican a la mayoría de las transacciones de vivienda. Los desalojos son un tipo de transacción de vivienda. Si se enfrenta a un desalojo y cree que se ha aplicado de forma desigual en función de alguna de las clases protegidas enumeradas anteriormente, comuníquese con la División de Derechos Civiles de Colorado para presentar un reclamo.

Teléfono: (303) 894-2997 | Llamada gratuita: 800-886-7675 | 711 TTD - Relay

Para hablar en español: (720) 432-4294

Visite el sitio web del CCRD para obtener más información. Escanee el código QR a continuación.



Este recurso también se puede encontrar en ccrd.colorado.gov/housing-discrimination



RECURSOS JUDICIALES

Escanee el código QR a continuación para ir a los formularios e instrucciones para varios tipos de desalojos, ejecuciones hipotecarias de viviendas y desalojos ilegales.

Estos formularios no contienen asesoramiento jurídico. Si busca asesoramiento jurídico, consulte el primer recurso de este paquete.



Este recurso también se puede encontrar en courts.state.co.us/Self_Help/housing



RENTER RIGHTS 101

(INTRODUCCIÓN A LOS DERECHOS DEL INQUILINO)

La ciudad de Colorado Springs organiza talleres trimestrales sobre los derechos de los inquilinos. Los asistentes aprenderán acerca de las herramientas y los recursos legales, y un abogado de vivienda de los Servicios Legales de Colorado presentará una amplia variedad de temas, tales como los fundamentos del contrato de arrendamiento, las adaptaciones y modificaciones razonables, los depósitos, las reparaciones, el desalojo y las actualizaciones sobre la reciente legislación de Colorado en materia de vivienda.

Escanee el código QR a continuación para obtener más información o inscribirse en un próximo taller



Este recurso también se puede encontrar en coloradosprings.gov/renters101



ORGANIZACIONES SIN FINES DE LUCRO PARA LA VIVIENDA

PÁGINA 1/4

- **CATHOLIC CHARITIES**

Catholic Charities ofrece asistencia para el alquiler y asistencia hipotecaria para las familias, junto con otros servicios de crisis como asistencia alimentaria, ayuda para el empleo y servicios familiares.

Familias: (719) 578-1222 o EmergencyServices@CCharitiesCC.org

Adultos solteros: (719) 475-7314 o Help@CCharitiesCC.org

- **DIVISIÓN DE VIVIENDA DE COLORADO**

La División de Vivienda de Colorado ofrece asistencia de emergencia para el alquiler y la hipoteca.

cdola.colorado.gov/rental-mortgage-assistance

1-888-480-0066

- **COLORADO LEGAL SERVICES**

Colorado Legal Services es una agencia sin fines de lucro que proporciona asesoramiento legal gratuito, clínicas y representación a los habitantes de Colorado de bajos ingresos y a las personas mayores.

coloradolegalservices.org

(719) 471-0380



ORGANIZACIONES SIN FINES DE LUCRO PARA LA VIVIENDA

PÁGINA 2 / 4

- **COLORADO HOUSING CONNECTS**

Colorado Housing Connects es una línea telefónica gratuita que atiende todo tipo de preguntas relacionadas con la vivienda. Su prioridad en este momento es ayudar a los residentes que corren el riesgo de perder su vivienda debido a la pandemia de la COVID-19.

coloradohousingconnects.org

1-844-926-6632

- **LEY DE DISCAPACIDAD DE COLORADO**

La Ley de Discapacidad de Colorado ofrece representación legal, información y remisiones a personas con discapacidades, personas mayores y sus familias.

disabilitylawco.org

1-800-288-1376

- **ENERGY RESOURCE CENTER**

Energy Resource Center es una empresa de construcción sin fines de lucro que ayuda a las familias con ingresos calificados a través de mejoras de eficiencia energética. Estos esfuerzos ayudan a los inquilinos y arrendatarios a ahorrar dinero en las facturas de energía, ayudan a la crisis de la vivienda económica y crean un entorno seguro en el que los residentes de Colorado pueden prosperar.

erc-co.org

(719) 591-0772



ORGANIZACIONES SIN FINES DE LUCRO PARA LA VIVIENDA

PÁGINA 3/4

- **FAMILY PROMISE**

Family Promise proporciona refugio de transición y servicios integrales a las familias que experimentan la falta de vivienda y los que están en riesgo inmediato de experimentar la falta de vivienda. Su objetivo principal es empoderar a las familias con niños para que hagan una transición permanente a una vivienda independiente y asequible.

ihn-cos.org

719-329-1244

- **GRECCIO HOUSING**

GRECCIO es una organización de desarrollo de viviendas comunitarias en Colorado Springs. Su misión es proporcionar viviendas estables, seguras y económicas, ofrecer recursos para que los residentes logren la estabilidad y promover soluciones a las necesidades de vivienda asequible de nuestra comunidad.

greccio.org

info@greccio.org

(719) 475-1422



ORGANIZACIONES SIN FINES DE LUCRO PARA LA VIVIENDA

PÁGINA 4/4

- **PARTNERS IN HOUSING**

Partners in Housing ofrece un año de vivienda de transición a las familias en crisis. Más allá de la vivienda, las familias también reciben manejo de casos, capacitación en habilidades para la vida, asesoría en presupuesto y crédito, y preparación y colocación profesional.

partnersinhousing.org

(719) 473-8890

- **REMERG**

Remerg proporciona un centro de información sobre la reincorporación para las personas que salen de la cárcel o la prisión en Colorado, incluida información sobre la vivienda y el alquiler.

remerg.com

(303) 548-3395



SOBRE ESTE RECURSO

PÁGINA 1/2

Este recurso fue creado por The Justice Center en colaboración con muchos otros proveedores de servicios de vivienda en la región de Pikes Peak. La financiación de este recurso ha sido proporcionada por la Colorado Health Foundation.

Si tiene alguna pregunta sobre cualquiera de los recursos de este paquete, no dude en comunicarse con The Justice Center.

hello@justicecentercos.org

justicecentercos.org

(719) 473-6212 *(Los mensajes se revisan cada 48 horas)*

Visítenos en línea en justicecentercos.org o escanee el código QR a continuación.





SOBRE ESTE RECURSO

PÁGINA 2/2

Siga a The Justice Center en las redes sociales para mantenerse en contacto y conocer otros recursos y eventos de acceso a la justicia.



@JUSTICECENTERCOS



@JUSTICECENTERCO



@JUSTICECENTERCOS



THE JUSTICE CENTER OF THE PIKES PEAK REGION