

THE JUSTICE CENTER PRESENTS



퇴거  
방지

최종 업데이트 2021년 8월

툴킷

파이크스 피크(PIKES PEAK) 지역, 콜로라도  
(COLORADO)

이 프로젝트는 COLORADO HEALTH FOUNDATION | COLORADOHEALTH.ORG의  
재정 지원으로 실현됨

보다 자세한 정보: [JUSTICECENTERCOS.ORG](https://JUSTICECENTERCOS.ORG)

# 이 리소스에 포함된 항목:

## 무료 법률 상담

변호사에게 무료 일대일 상담을 받는 방법과 무료 조언 얻는 방법에 대해 알아보기

## CLS: 세입자를 위한 법률 지원

콜로라도(Colorado) 법률 서비스 부서는 재정적 측면에서 자격이 있는 개인과 가족에게 퇴거 관련 지원과 변론 서비스를 제공합니다. 또한 ERAP 신청과 관련된 도움도 제공합니다.

## 주택 동영상

주택 문제와 관련해 흔히 묻는 질문들을 둘러보실 수 있도록 변호사들이 만들었습니다.

## 주택 양식 견본

다양한 주택 문제점들에 이용할 수 있는 견본 양식.

## 퇴거 조사 가이드

법률, 절차, 도움을 구할 수 있는 곳, 특별 COVID-19 프로그램에 관한 안내 포함.

## 콜로라도(COLORADO) 수정 법령

집주인/세입자 법을 포괄하는 콜로라도주 수정 법령.

## 퇴거 및 공정 주택

공정 주택 법은 집주인, 중개인, 대출기관, HOA, 및 기타 주체들에게 적용되고 퇴거를 포함한 대부분의 주택 거래에 적용됩니다.

## 법원 리소스

퇴거 응대 방법과 퇴거 조치가 부당하다고 생각될 경우 취해야 할 조치에 대한 자료.

## 임차인 권리 101

임대차 계약 기초지식, 합리적 편의제공, 수리, 퇴거, 및 법령과 관련된 최신 소식을 안내하는 분기별 무료 워크숍.

## 주택 비영리단체

특정 요구를 지원할 수 있는 비영리 단체 최종 후보자 명단.



## 무료 법률 상담

주택 문제에 대해 변호사에게 무료 전화 상담을 받으실 수 있습니다.

Justice Center는 매주 수요일 저녁 7시부터 9시까지(산악표준시간, MST) 변호사 전화 상담 서비스를 제공합니다.

오는 수요일 밤 **(719) 473-6212**번으로 전화하셔서 무료 법률 상담을 받으세요!\*

\*임대차 계약이나 퇴거 또는 기타 모든 주택 문서에 대해 특정 질문이 있다면 변호사가 이 문서들의 내용에 대해 특정 질문을 할 경우에 대비해서 전화 중에 해당 문서를 소지하시기 바랍니다.



# CLS: 세입자를 위한 법률 지원

Colorado Legal Services(CLS)는 재정적 측면에서 자격이 있는 분들과 60세 이상 노인분들에게 퇴거 조치와 관련해 무료 법률 지원 및 변론 서비스를 제공합니다. 귀하가 세입자이고 고지서를 발부 받았거나 법원 서류를 받았거나 주택에 관한 문제가 있다면, CLS에 연락해 지원을 받으실 수 있습니다. CLS는 어떤 언어로든 통역 서비스를 제공해 드립니다.

**또한 ERAP 신청에 관해서도 지원해 드립니다.**

- El Paso 카운티 법원의 Room W-163에서 CLS 직원을 만나세요. 화요일 - 목요일, 오전 8:30시 - 오후 12시.
- 월-금 오전 8:30시 - 오후 5시에 (719) 471-0380 번호로 전화하세요
- [applyonlinecls.org](http://applyonlinecls.org) 에서 온라인 신청을 하거나 아래의 QR 코드를 스캔하세요.





# 주택 동영상

1/2 페이지

시청하고 싶은 동영상 옆에 있는 QR 코드를 스캔하세요



주택 내 장애인 도우미 동물



보증 예치금 101



임대차 계약의 상호 취소  
(퇴거 대체안)

모든 동영상은 [justicecentercos.org/landlordtenant](https://justicecentercos.org/landlordtenant)에서 확인하실 수 있습니다



# 주택 동영상

2/2 페이지

시청하고 싶은 동영상 옆에 있는 QR 코드를 스캔하세요



합리적 편의제공 및 주택 내  
수정



집주인과의 중대한 대화



집주인 및 세입자 소통을 위한  
모범 사례

모든 동영상은 [justicecentercos.org/landlordtenant](https://justicecentercos.org/landlordtenant)에서 확인하실 수 있습니다



## 주택 양식

몇 가지 다양한 주택 문제들에 관한 견본 양식을 임차인이 이용할 수 있는 템플릿으로 만들었습니다. 이 양식들은 견본 양식임을 숙지해 주십시오. 양식 작성에 관한 법률 상담을 받고 싶다면, 이 패킷의 무료 법률 상담 부분을 참조하십시오.

현재, 견본 양식은 다음을 포함합니다.

- 임대차 계약 상호 취소 양식
- 거주가능성 보증(Warranty of Habitability) 요구 서한

주택 양식을 선택하고 다운로드하려면 아래의 QR 코드를 스캔하세요.



모든 양식은 [justicecentercos.org/tenant-toolkit](https://justicecentercos.org/tenant-toolkit)에서 확인하실 수 있습니다



# 퇴거 조사 가이드

콜로라도주에는 약 95,000-195,000개의 가구가 COVID-19로 인한 소득 상실로 인해 퇴거 명령에 직면해 있을 것으로 추정됩니다. Pikes Peak Library District가 작성한 이 가이드에는 퇴거 법 및 절차에 관한 정보, 법률 지원을 얻을 수 있는 곳, 특별 COVID-19 프로그램 및 리소스, 주택 및 쉼터 자원을 지원해주는 비영리단체들에 관한 정보가 수록되어 있습니다.



이 리소스는 [research.ppld.org](https://research.ppld.org)에서도 확인하실 수 있습니다





# 콜로라도(COLORADO) 수정 법령

콜로라도 수정 법령(Colorado Revised Statues)에 접속하려면 아래의 QR 코드를 스캔하세요. 집주인 세입자 법은 제목 38 제12조(Title 38 Article 12)에서 확인하실 수 있습니다.



이 리소스는 [leg.colorado.gov/colorado-revised-statutes](http://leg.colorado.gov/colorado-revised-statutes)에서도 확인하실 수 있습니다



# 퇴거 및 공정 주택

1/2 페이지

주 및 연방 공정 주택 법은 모든 사람이 자신이 원하는 주택에  
공평하게 접근할 수 있도록 하기 위한 법입니다. 콜로라도주에  
서 다음을 근거로 차별하는 것은 콜로라도 법에 위배됩니다.

- 장애(주요 생활 활동을 상당히 제한하는 정신적 또는 신체적 장애)
- 인종
- 신념
- 피부색
- 종교
- 성별
- 성적지향("트랜스젠더 상태 포함"이라는 정의가 법으로 명시되어 있음 - 예, 성별 정체성)
- 혼인여부
- 가족상태
- 출신국가
- 혈통
- 소득원



# 퇴거 및 공정 주택

2/2 페이지

공정 주택 법은 집주인, 중개인, 임대인, HOA, 및 기타 주체에게 적용되며 대부분의 주택 거래에 적용됩니다. 퇴거는 주택 거래의 한 유형입니다. 귀하께서 퇴거 명령을 받았는데 위에 나열된 보호 계층이라는 이유로 불공평하게 퇴거 조치가 적용되었다고 생각하신다면, 콜로라도 시민권 부서(Colorado Civil Rights Division)에 연락해 항의서를 제출하십시오.

전화: (303) 894-2997 | 수신자 부담 전화: 800-886-7675 | 711 TTD - 릴레이  
Para español: (720) 432-4294

자세히 알아보려면 CCRD 웹사이트를 방문하세요. 아래의 QR 코드를 스캔하세요.



이 리소스는 [ccrd.colorado.gov/housing-discrimination](https://ccrd.colorado.gov/housing-discrimination)에서도 확인하실 수 있습니다.



## 법원 리소스

다양한 유형의 퇴거, 주택 압류 및 불법 퇴거에 관한 양식과 지침으로 이동하려면 아래의 QR 코드를 스캔하세요.

이 양식들은 법률 상담을 포함하고 있지 않습니다. 법률 상담을 원하신다면, 이 패킷의 첫 번째 리소스를 참조하세요.



이 리소스는 [courts.state.co.us/Self\\_Help/housing](https://courts.state.co.us/Self_Help/housing)에서도 확인하실 수 있습니다



## 임차인 권리 101

콜로라도 스프링스 시는 임차인 권리에 관해 분기별로 워크숍을 주최합니다. 이 워크숍에 참석하시면 법률 도구 및 자원에 대한 정보를 얻으실 수 있고, 콜로라도 법률 서비스 (Colorado Legal Services) 주택 전문 변호사가 임대차 계약 기초 지식, 합리적 편의제공 및 수정, 예치금, 수리, 퇴거, 및 주택 문제에 관한 최근 콜로라도 법률에 관한 최신 소식 등 다양한 주제들에 대해 강연합니다.

더 많이 알아보거나 곧 있을 워크숍에 가입하려면 아래의 QR 코드를 스캔하세요.



이 리소스는 [coloradosprings.gov/renters101](https://coloradosprings.gov/renters101)에서도 확인하실 수 있습니다



# 주택 비영리단체

1/4 페이지

- **CATHOLIC CHARITIES**

Catholic Charities(카톨릭 자선단체들)는 식품 지원, 고용 지원, 가족 서비스와 같은 다른 위기 서비스들과 함께 가족을 위한 임대 지원 및 주택담보대출 지원을 제공합니다.

가족: (719) 578-1222 또는 [EmergencyServices@CCharitiesCC.org](mailto:EmergencyServices@CCharitiesCC.org)

독신 성인: (719) 475-7314 또는 [Help@CCharitiesCC.org](mailto:Help@CCharitiesCC.org)

- **COLORADO DIVISION OF HOUSING**

비상 임대 및 주택담보대출 지원은 Colorado Division of Housing(콜로라도 주택 부서)을 통해 이용하실 수 있습니다.

[cdola.colorado.gov/rental-mortgage-assistance](http://cdola.colorado.gov/rental-mortgage-assistance)

1-888-480-0066

- **COLORADO LEGAL SERVICES**

Colorado Legal Services(콜로라도 법률 서비스)는 콜로라도 거주자들 중 자격이 있는 저소득층과 노인층에게 무료 법률 상담, 의료 및 변호 서비스를 제공하는 비영리 단체입니다.

[coloradolegalservices.org](http://coloradolegalservices.org)

(719) 471-0380



# 주택 비영리단체

2/4 페이지

- **COLORADO HOUSING CONNECTS**

Colorado Housing Connects는 주택과 관련된 모든 종류의 질문을 응대하는 무료 핫라인입니다. 현재 이 부서의 우선순위는 COVID-19로 인해 주택을 잃을 위기에 처한 주민들을 돕는 것입니다.

[coloradohousingconnects.org](http://coloradohousingconnects.org)

1-844-926-6632

- **DISABILITY LAW COLORADO**

Disability Law CO(장애인 법 콜로라도)는 장애인, 노인, 및 그 가족에게 법정 대리, 정보 및 위탁 서비스를 제공합니다.

[disabilitylawco.org](http://disabilitylawco.org)

1-800-288-1376

- **ENERGY RESOURCE CENTER**

Energy Resource Center(에너지 자원 센터)는 에너지 효율성 개선을 통해 소득적 측면에서 자격 있는 가족들을 지원하는 비영리 건설 회사입니다. 이러한 노력을 통해 임차인과 세입자가 에너지 사용비를 절감할 수 있도록 도와주고 적정 가격 주택의 위기를 극복하도록 지원하며 콜로라도 주민들이 번창할 수 있는 안전한 환경 조성을 지원합니다.

[erc-co.org](http://erc-co.org)

(719) 591-0772



# 주택 비영리단체

3/4 페이지

- **FAMILY PROMISE**

Family Promise(가족 약속)는 노숙 생활을 하는 가족들과 당장 노숙의 위기에 처한 가족들에게 과도기적 쉼터와 포괄적 서비스를 제공합니다. 그들의 주된 목적은 자녀가 있는 가족들이 독립적이고 알맞은 가격의 주택으로 영구 이주하여 생활할 수 있도록 해주는 것입니다.

*ihn-cos.org*

719-329-1244

- **GRECCIO HOUSING**

GRECCIO는 콜로라도 스프링스에 위치한 지역사회 주택 개발 기관입니다. 그들의 사명은 안정적이고 안전하며 알맞은 가격의 주택을 제공하는 것, 주민들에게 안정된 생활을 할 수 있는 자원을 제공하는 것, 우리 지역사회에서 알맞은 가격의 주택 요구에 대한 해법을 촉진하는 것입니다.

*greccio.org*

*info@greccio.org*

(719) 475-1422





# 주택 비영리단체

4/4 페이지

- **PARTNERS IN HOUSING**

Partners in Housing은 위기에 처한 가족들에게 과도기적 주택을 일년간 제공합니다. 가족들에게 주택 외에도 사례 관리, 생활 기술 훈련, 예산 및 신용 상담, 경력 준비 및 취업 알선 서비스도 제공됩니다.

*partnersinhousing.org*  
(719) 473-8890

- **REMERG**

Remerg는 주택 및 임대 관련 정보를 포함해 콜로라도주의 감옥에서 출소한 사람들을 위한 사회 재진입 정보 허브입니다.

*remerg.com*  
(303) 548-3395



# 리소스 소개

1/2 페이지

이 리소스는 Justice Center가 Pikes Peak(파이크스 피크) 지역 내 많은 추가 주택 서비스 제공자들과 협력하여 만들었습니다. 이 리소스에 대한 재정은 Colorado Health Foundation(콜라라도 건강 재단)에서 지원했습니다.

이 패킷의 리소스에 대해 질문이 있다면, 아무 부담 갖지 마시고 Justice Center에 문의해주시시오.

[hello@justicecentercos.org](mailto:hello@justicecentercos.org)

[justicecentercos.org](http://justicecentercos.org)

(719) 473-6212 (48시간마다 메시지를 확인합니다)

저희 온라인 웹사이트([justicecentercos.org](http://justicecentercos.org))를 방문하시거나 아래의 QR 코드를 스캔하세요.





# 리소스 소개

2/2 페이지

소셜 미디어에서 The Justice Center를 팔로우하셔서 연락을 유지하시고 Justice의 리소스와 이벤트에 대한 다른 접근권에 대해 알아보세요.



@JUSTICECENTERCOS



@JUSTICECENTERCO



@JUSTICECENTERCOS



PIKES PEAK REGION 의 THE JUSTICE CENTER